

Plan Local d'Urbanisme

P.L.U. Approuvé

3.e. Plan de zonage N°4

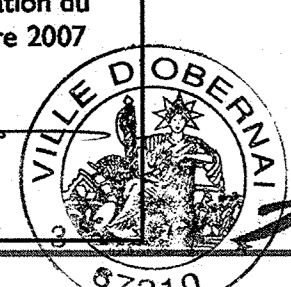
1/2 000

**Révision N°2 du POS et
transformation en PLU**

Approbation

Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Municipal du 17 décembre 2007
à Obernai le 20 DEC. 2007

Le Maire
Bernard FISCHER



Decembre 2007

ELEMENTS INSCRITS A TITRE D'INFORMATION

Zones de protection éloignées

Zones de protection rapprochées

LIMITES

Limite communale

Limite de zone ou de secteur

Cheminement piétonnier à conserver

EMPLACEMENTS RESERVES

Numéro de ravel à la liste des emplacements réservés

OUVRAGE PUBLIC INSTALLATION D'INTERET GENERAL

VOIE PUBLIQUE A CREER OU A ELARGIR

PLANTATIONS ET ESPACES BOISES
classés au titre de l'art. L.130-1 du code de l'urbanisme

ESPACES BOISES CLASSES

ZONES INONDABLES

ZONE EXPOSEE AU RISQUE D'INONDATION

ELEMENTS DU PAYSAGE DELIMITES
au titre de l'art. L.123-1 (2°) du code de l'urbanisme

ZONES URBAINES A PROTEGER

EMPRISE MAXIMALE DE CONSTRUCTION

D'une manière générale, les limites de zone ou de secteur s'appliquent sur des limites parcellaires. Dans le cas contraire, la limite à considérer est constituée par l'axe des limites de zone ou de secteur.



Intitulé - description	Zonage PLU	Bénéficiaire	N° sur le plan
Création d'une voirie de contournement entre les routes de Boersch et d'Ortrot	N	Ville d'Obernai	1
Création d'un parking vélo	2AUb	Ville d'Obernai	3
Extension du camping	1AUa	Ville d'Obernai	4
Création d'une voirie pour circulation douce d'une largeur de 4 mètres	UB et UE	Ville d'Obernai	5
Elargissement de la rue du Mal Koenig (quartier Flange Sud)	UB	Ville d'Obernai	6
Voie de desserte de la zone 1AUa (12,5 mètres de large) "Quartier de la Haut"	UC	Ville d'Obernai	7
Création d'une voirie pour circulation douce d'une largeur de 4 mètres pour desservir les "Quartiers Sud-Est" le long de la D329	UC	Ville d'Obernai	8
Création d'une voirie pour circulation douce d'une largeur de 4 mètres	UC	Ville d'Obernai	9
Voie de desserte de la zone 2AUa (12,5 mètres de large) "Mairie-ville" depuis la rue de Sélestat	UC	Ville d'Obernai	11
Création d'une voirie pour circulation douce d'une largeur de 4 mètres	UC	Ville d'Obernai	12
Elargissement de la rue Biekkast à 6 mètres et déplacement de la placette de roulement	UC	Ville d'Obernai	13
Voie de desserte de la zone 1AUa (12,5 mètres de large) "Barracade" depuis la rue Cimetière	UC	Ville d'Obernai	14
Création d'une voirie pour circulation douce d'une largeur de 4 mètres pour desservir les "Quartiers Sud"	UC	Ville d'Obernai	15
Création d'une voirie pour circulation douce d'une largeur de 4 mètres pour desservir un futur arrêt tram-train Nord	LUX	Ville d'Obernai	16
Elargissement de la voie de desserte du parking des Remparts (12,5 mètres de large), rue Polinck	UC	Ville d'Obernai	17
Voie de desserte de la future zone d'activités intercommunale (12,5 mètres de large)	A	Ville d'Obernai	18
Elargissement de la voie de desserte de la zone 1AUb du quartier Rossières (12,5 mètres de large)	UB	Ville d'Obernai	19
Création de la gare tram-train Sud	1AUa	Ville d'Obernai	20
Création d'une voirie pour circulation douce d'une largeur de 4 mètres pour desservir les "Quartiers Sud"	UC et 2AUa	Ville d'Obernai	21
Voie de desserte de la zone 2AU (16,5 mètres de large) "Quartiers Sud" de suite la rue du Finlay	UC	Ville d'Obernai	22
Création de la rue de Sélestat de Finlay à condition	UC	Ville d'Obernai	25
Création d'une voirie pour circulation douce d'une largeur de 4 mètres pour desservir la zone 2AU "Mairie-ville"	UC	Ville d'Obernai	27
Voie de desserte de la zone 2AUa (16,5 mètres de large) "Quartiers Sud" depuis la rue de Bernerswiller (D159)	UC	Ville d'Obernai	29
Voie de desserte de la zone 2AUa (11,5 mètres de large) "Quartiers Sud-Est" depuis la rue de Bernerswiller (D159)	UC	Ville d'Obernai	30
Création d'un parking "Mémorial"	UEa	Ville d'Obernai	31
Création de la gare tram-train Sud	1AUa	Ville d'Obernai	32
Achèvement d'un carrefour sur la route de Bucholsheim	UX et Uxa	Ville d'Obernai	33
Création d'une piste cyclable intercommunale	N	Conseil Général du Bas-Rhin	34
Création d'une piste cyclable intercommunale	UC	Ville d'Obernai	35
Achèvement de la rue du Général Ledere	UB	Ville d'Obernai	36
Création d'une voirie pour circulation douce d'une largeur de 2,5 mètres	UC	Ville d'Obernai	37
Création d'équipements d'intérêt collectif (centre de concerts et de séminaires, salle de spectacles, etc.)	1AUe	Ville d'Obernai	38
Agrandissement futur du projet nautique de la Communauté de Communes	1AUe	Com'Com Site Orlé	39
Création d'une piste cyclable entre Obernai et Grewiller	A, N	Conseil Général du Bas-Rhin	40