



Plan Local d'Urbanisme

P.L.U. Approuvé

3.g. Plan de zonage N°6

1/2 000

Révision N°2 du POS et transformation en PLU

Approbation

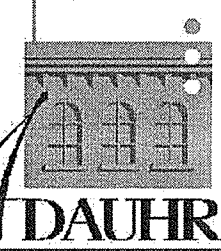
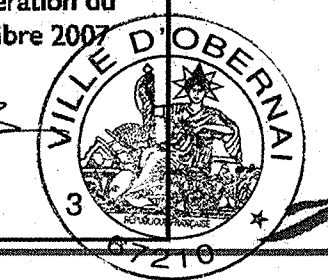
Vu pour être annexé à la délibération du

Conseil Municipal du 17 décembre 2007

A Obernai le 20 DEC. 2007

Le Maire

Bernard FISCHER



Décembre 2007

ELEMENTS INSCRITS A TITRE D'INFORMATION

Zones de protection éloignées

Zones de protection rapprochées

LIMITES

--- Limite communale ---

--- Limite de zone ou de secteur ---

..... Cheminement piétonnier à conserver

EMPLACEMENTS RESERVES

1 Numéro de renvoi à la liste des emplacements réservés
 2
 OUVRAGE PUBLIC INSTALLATION D'INTERET GENERAL
 VOIE PUBLIQUE A CREER OU A ELARGIR

PLANTATIONS ET ESPACES BOISES

classés au titre de l'art. L.130-1 du code de l'urbanisme

ESPACE BOISE CLASSÉ

ZONES INONDABLES

ZONE EXPOSEE AU RISQUE D'INONDATION

ELEMENTS DU PAYSAGE DELIMITES

au titre de l'art. L.123-1 (7°) du code de l'urbanisme

ZONES URBAINES A PROTEGER

EMPRISE MAXIMALE DE CONSTRUCTION

D'une manière générale, les limites de zone ou de secteur s'appliquent sur des limites parcellaires. Dans le cas contraire, la limite à considérer est constituée par l'axe des limites de zone ou de secteur.



N
 ECHELLE 1/2000

Intitulé - description	Zonage PLU	Bénéficiaire	N° sur le plan
Création d'une voirie de contournement entre les routes de Boersch et d'Ottrott	N	Ville d'Obernai	1
Création d'un parking	2AUs	Ville d'Obernai	3
Extension du carrefour	1AUe	Ville d'Obernai	4
Création d'une voirie pour circulation douce d'une largeur de 4 mètres	UB et UE	Ville d'Obernai	5
Élargissement de la rue du Mel Koebig (quartier Europe Sud)	UB	Ville d'Obernai	6
Voie de desserte de la zone 1AUa (12,5 mètres de large) "Quartier de la Haut"	UC	Ville d'Obernai	7
Création d'une voirie pour circulation douce d'une largeur de 4 mètres pour desservir les "Quartiers Sud Est" le long de la D429	UC	Ville d'Obernai	8
Création d'une voirie pour circulation douce d'une largeur de 4 mètres	UC	Ville d'Obernai	9
Voie de desserte de la zone 2AU (12,5 mètres de large) "Village-ville" depuis la rue de Sélestat	UC	Ville d'Obernai	11
Création d'une voirie pour circulation douce d'une largeur de 4 mètres	UC	Ville d'Obernai	12
Élargissement de la rue Bleskast à 6 mètres et élargissement de la glacière de retournement	UC	Ville d'Obernai	13
Voie de desserte de la zone 1AUa (12,5 mètres de large) "Bernailler" depuis la rue Cémentreau	UC	Ville d'Obernai	14
Création d'une voirie pour circulation douce d'une largeur de 4 mètres pour desservir les "Quartiers Sud"	UC	Ville d'Obernai	15
Création d'une voirie pour circulation douce d'une largeur de 4 mètres pour desservir un futur arrêt tram-train Nord	UX	Ville d'Obernai	16
Élargissement de la voirie de desserte du parking des Bergarts (12,5 mètres de large), rue Polcaré	UC	Ville d'Obernai	17
Voie de desserte de la future zone d'activité intercommunale (12,5 mètres de large)	A	Ville d'Obernai	18
Élargissement de la voirie de desserte de la zone 1AUb du quartier Ropelaires (12,5 mètres de large)	UB	Ville d'Obernai	19
Création de la gare tram-train Sud	1AUe	Ville d'Obernai	20
Création d'une voirie pour circulation douce d'une largeur de 4 mètres pour desservir les "Quartiers Sud"	UC et 2AUs	Ville d'Obernai	21
Voie de desserte de la zone 2AU (16,5 mètres de large) "Quartiers Sud" de puis la rue de Finhey	UC	Ville d'Obernai	22
Carrefour rue de Sélestat-rue de Finhey à améliorer	UC	Ville d'Obernai	26
Création d'une voirie pour circulation douce d'une largeur de 4 mètres pour desservir la zone 2AU "Village-ville"	UC	Ville d'Obernai	27
Voie de desserte de la zone 2AUa (16,5 mètres de large) "Quartiers Sud" depuis la rue de Bernarzwiller (D109)	UC	Ville d'Obernai	29
Voie de desserte de la zone 2AUa (11,5 mètres de large) "Quartiers Sud-Est" depuis la rue de Bernarzwiller (D109)	UC	Ville d'Obernai	30
Création d'un parking "Malmesnil"	UEa	Ville d'Obernai	31
Création de la gare tram-train Sud	1AUe	Ville d'Obernai	32
Aménagement d'un carrefour sur la route de Bernarzwiller	UX et UXa	Ville d'Obernai	33
Création d'une piste cyclable intercommunale	N	Conseil Général du Bas-Rhin	34
Création d'une piste cyclable intercommunale	UC	Ville d'Obernai	35
Aménagement de la rue du Général Leders	UB	Ville d'Obernai	36
Création d'une voirie pour circulation douce d'une largeur de 2,5 mètres	UC	Ville d'Obernai	37
Création d'équipements d'intérêt collectif (centre de loisirs et de séminaires, salle de spectacles, etc.)	1AUe	Ville d'Obernai	38
Agrandissement futur du projet naufrage de la Communauté de Communes	1AUe	ComCom Ste Ode	39
Création d'une piste cyclable entre Obernai et Gœulleviller	A, N	Conseil Général du Bas-Rhin	40