


Ville d'OBERNAI



Plan Local d'Urbanisme

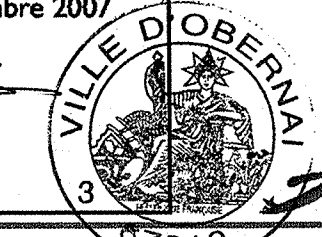

P.L.U. Approuvé

3.h. Plan de zonage

1/5 000

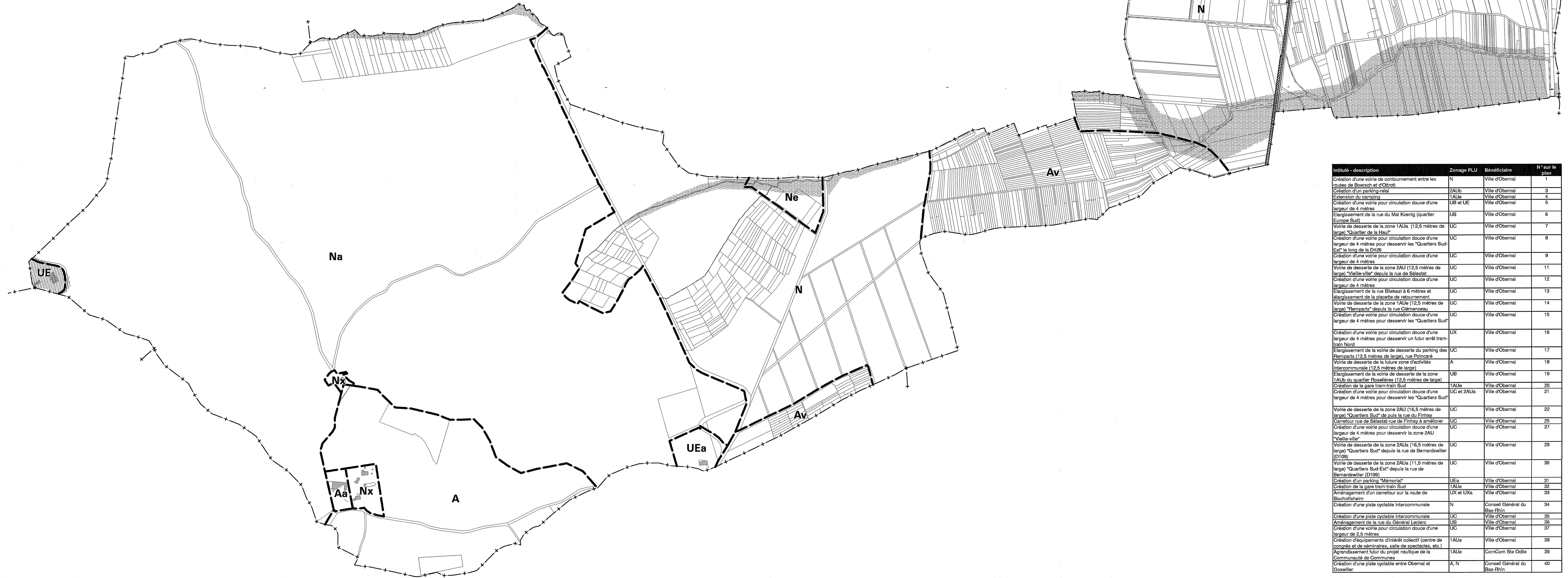
Révision N°2 du POS et transformation en PLU
 Approbation
 Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du 17 décembre 2007
 A Obernai le 20 DEC. 2007

Le Maire
Bernard FISCHER





17210
 Décembre 2007


ECHELLE 1/5000




ELEMENTS INSCRITS A TITRE D'INFORMATION


 Captage d'eau potable de protection rapprochée


LIMITES

 Limite communale


 Limite de zone ou de secteur

EMPLACEMENTS RESERVES


 Numéro de renvoi à la liste des emplacements réservés

 VOIE PUBLIQUE A CREER OU A ELARGIR GENERAL

ZONES INONDABLES

 ZONE EXPOSEE AU RISQUE D'INONDATION

ELEMENTS DU PAYSAGE DELIMITES
 au titre de l'art. L.123-1 (7°) du code de l'urbanisme

 ZONES URBAINES A PROTEGER

D'une manière générale, les limites de zone ou de secteur s'appuient sur des limites parcellaires. Dans le cas contraire, la limite à considérer est constituée par l'axe des limites de zone ou de secteur.

| Intitulé - description | Zonage PLU | Bénéficiaire | N° sur le plan |
|--|------------|-----------------------------|----------------|
| Création d'une voirie de contournement entre les routes de Boersch et d'Ottrott | N | Ville d'Obernai | 1 |
| Création d'un parking-résa | 2AUb | Ville d'Obernai | 3 |
| Extension du camping | 1AUa | Ville d'Obernai | 4 |
| Création d'une voirie pour circulation douce d'une largeur de 4 mètres | UB et UE | Ville d'Obernai | 5 |
| Elargissement de la rue du Mal Koenig (quartier Europe Sud) | UB | Ville d'Obernai | 6 |
| Voie de desserte de la zone 1AUa (12,5 mètres de large) "Quartier de la Haut" | UC | Ville d'Obernai | 7 |
| Création d'une voirie pour circulation douce d'une largeur de 4 mètres pour desservir les "Quartiers Sud-Est" le long de la D426 | UC | Ville d'Obernai | 8 |
| Création d'une voirie pour circulation douce d'une largeur de 4 mètres | UC | Ville d'Obernai | 9 |
| Voie de desserte de la zone 2AU (12,5 mètres de large) "Vieille-ville" depuis la rue de Sélestat | UC | Ville d'Obernai | 11 |
| Création d'une voirie pour circulation douce d'une largeur de 4 mètres | UC | Ville d'Obernai | 12 |
| Elargissement de la rue Bilekast à 6 mètres et élargissement de la place de retournement | UC | Ville d'Obernai | 13 |
| Voie de desserte de la zone 1AUa (12,5 mètres de large) "Remparts" depuis la rue Clemenceau | UC | Ville d'Obernai | 14 |
| Création d'une voirie pour circulation douce d'une largeur de 4 mètres pour desservir les "Quartiers Sud" | UC | Ville d'Obernai | 15 |
| Création d'une voirie pour circulation douce d'une largeur de 4 mètres pour desservir un futur arrêt tram-train Nord | UX | Ville d'Obernai | 16 |
| Elargissement de la voirie de desserte du parking des Remparts (12,5 mètres de large), rue Poincaré | UC | Ville d'Obernai | 17 |
| Voie de desserte de la future zone d'activités intercommunale (12,5 mètres de large) | A | Ville d'Obernai | 18 |
| Elargissement de la voirie de desserte de la zone 1AUb du quartier Roselières (12,5 mètres de large) | UB | Ville d'Obernai | 19 |
| Création de la gare tram-train Sud | 1AUa | Ville d'Obernai | 20 |
| Création d'une voirie pour circulation douce d'une largeur de 4 mètres pour desservir les "Quartiers Sud" | UC et 2AUa | Ville d'Obernai | 21 |
| Voie de desserte de la zone 2AU (16,5 mètres de large) "Quartiers Sud" de puis la rue du Finhay | UC | Ville d'Obernai | 22 |
| Carrefour rue de Sélestat-rue de Finhay à améliorer | UC | Ville d'Obernai | 25 |
| Création d'une voirie pour circulation douce d'une largeur de 4 mètres pour desservir la zone 2AU "Vieille-ville" | UC | Ville d'Obernai | 27 |
| Voie de desserte de la zone 2AUa (16,5 mètres de large) "Quartiers Sud" depuis la rue de Bernardwiller (D109) | UC | Ville d'Obernai | 29 |
| Voie de desserte de la zone 2AUa (11,5 mètres de large) "Quartiers Sud-Est" depuis la rue de Bernardwiller (D109) | UC | Ville d'Obernai | 30 |
| Création d'un parking "Mémorial" | UEa | Ville d'Obernai | 31 |
| Création de la gare tram-train Sud | 1AUa | Ville d'Obernai | 32 |
| Aménagement d'un carrefour sur la route de Bischoffsheim | UX et UXa | Ville d'Obernai | 33 |
| Création d'une piste cyclable intercommunale | N | Conseil Général du Bas-Rhin | 34 |
| Création d'une piste cyclable intercommunale | UC | Ville d'Obernai | 35 |
| Aménagement de la rue du Général Leclerc | UB | Ville d'Obernai | 36 |
| Création d'une voirie pour circulation douce d'une largeur de 2,5 mètres | UC | Ville d'Obernai | 37 |
| Création d'équipements d'intérêt collectif (centre de loisirs et de séminaires, salles de spectacles, etc.) | 1AUa | Ville d'Obernai | 38 |
| Agrandissement futur du projet nautique de la Communauté de Communes | 1AUa | ComCom Site Odile | 39 |
| Création d'une piste cyclable entre Obernai et Goxwiler | A, N | Conseil Général du Bas-Rhin | 40 |