

Agrandir sa maison

Pour améliorer le confort ou augmenter la surface habitable d'une maison, il est de plus en plus courant d'envisager son extension. Agrandir une construction existante sans la dénaturer et apporter une réponse adaptée à de nouveaux besoins est un projet sur mesure: voici quelques pistes pour concevoir une extension bien inscrite.

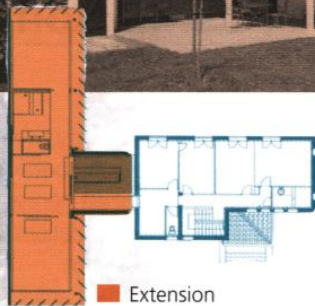
Avant d'agrandir

Avant de se lancer dans un projet d'extension, il est indispensable de vérifier ce qu'il est possible de construire en consultant le règlement d'urbanisme.

Il est vivement recommandé de vérifier qu'une réorganisation des espaces existants ne pourrait pas suffire à répondre aux nouveaux besoins.



ARCH : AROTCHAREN - DR



Extension

▲ Des nouvelles chambres à l'étage abritent un coin terrasse au rez de chaussée



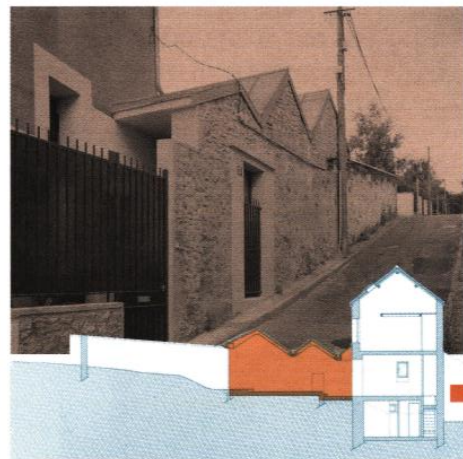
ARCH : KÉROÛSÈNE - DR



Extension

▲ Outre la création de nouveaux volumes, le projet réorganise les accès et accroît l'éclairage naturel de la maison existante

L'extension dans son contexte

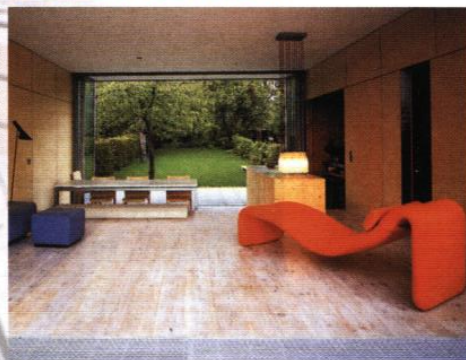


◀ Derrière le mur de clôture se cache le nouveau séjour de la maison

ARCH : MADEC - DR

Extension

Les usages de l'extension



ARCH : SAMUEL - DR

◀ L'extension est l'opportunité d'ouvrir largement le séjour sur le dehors

FICHES DISPONIBLES GRATUITEMENT EN MAIRIE D'OVERNAI ET AU CAUE DU BAS-RHIN

- ENTREtenir SA MAISON
- RESTRUCtURER SA MAISON
- AGRANDIR SA MAISON
- CONSTRUIRE SA MAISON AVEC LE BOIS
- CLÔTURES ET JARDINS
- DU DEDANS AU DEHORS
- CONDUIRE SON PROJET

Il est nécessaire de déterminer les usages de l'extension afin de la positionner au mieux compte tenu de l'organisation existante de l'habitation. Une extension ne doit pas être considérée comme un simple ajout. Agrandir sa maison c'est le moyen de repenser tout ou partie de son organisation actuelle en vue de l'améliorer.

Un projet d'extension c'est aussi l'occasion d'inventer une nouvelle manière de vivre sa maison et d'établir un rapport au dehors.

Une extension est par nature étroitement liée et dépendante d'un existant déjà constitué. Elle devra donc être conçue par rapport à ce contexte donné. Elle cherchera à établir un dialogue harmonieux avec les constructions existantes et leur environnement (jardin, abords de la maison, rue, ...)



ARCH : MILLET - DR

◀ L'extension reproduit la volumétrie de la maison existante en apportant une diversité d'ambiances par le choix de matériaux différents



L'expression architecturale de l'extension

Il existe deux grandes manières d'aborder un projet d'extension.

L'extension peut être conçue comme le prolongement "à l'identique" de la construction existante. L'intention est alors d'affirmer une continuité entre la maison et son extension. L'emploi de matériaux analogues, le choix d'une volumétrie similaire à celle de la construction ancienne sont autant de moyens pour réussir à fabriquer un bâtiment relativement unitaire.



ARCH : P. CHEMEROV - DR

▲ Pour mieux se fondre dans le paysage rural, l'extension reprend le gabarit de la maison en l'allongeant

Une extension peut au contraire être pensée dans le but d'établir un dialogue complémentaire avec l'existant. Le choix d'un principe constructif et de matériaux différents de ceux utilisés pour la construction existante permettront de distinguer clairement l'ajout contemporain et de diversifier les ambiances de la maison.

C'est aussi l'occasion d'utiliser les matériaux et techniques contemporaines pour répondre aux besoins de la vie moderne.

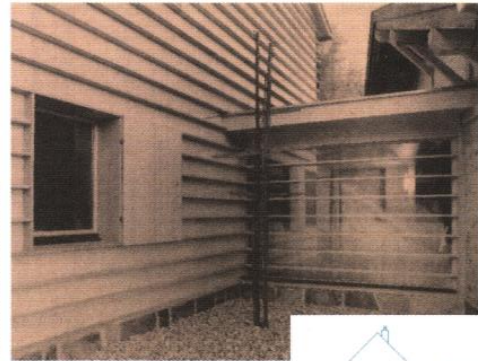


ARCH : KADA - DR

◀ La volumétrie et les matériaux de l'extension dialoguent, par contraste, avec le pavillon originel

Les matériaux du projet d'extension seront choisis pour leur texture, leur couleur et la qualité de leur mise en œuvre, afin qu'un dialogue subtile s'établisse avec la construction ancienne et son environnement.

Pour différencier clairement l'ancien du nouveau, un volume de transition peut constituer une solution spatiale intéressante.



ARCH : BASSI & TANARI - DR



Liaison structurelle entre bâtiments

Agrandir un bâtiment c'est souvent lui ajouter un élément structurellement autonome. La liaison entre les deux bâtiments devra être conçue pour éviter les désordres liés à un travail différent des constructions.

Agrandir sa maison par surélévation

La surélévation d'une construction est souvent le seul moyen d'agrandir une construction dans un contexte urbain dense. Avant d'envisager cette solution, il est nécessaire de procéder à un diagnostic des structures et des fondations du bâtiment existant afin de vérifier sa capacité portante.

Pour faciliter le chantier et ne pas surcharger l'édifice existant, il est intéressant de choisir une structure légère (acier ou bois) composée d'éléments facilement transportables, pouvant être préfabriqués en atelier avant d'être assemblés sur place.



ARCH : GERNER & GERNER - DR



ARCH : GOTZ & MANAHI - DR

◀ Une structure légère vient se poser sur l'ancien bâtiment

POUR EN SAVOIR PLUS ...

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES CONSULTABLES AU CAUE :

- AMC LE MONITEUR ARCHITECTURE N°72 - DOSSIER EXTENSIONS DE MAISONS P 63-96
- AMC LE MONITEUR ARCHITECTURE N°108 - DOSSIER EXTENSIONS DE MAISONS P 105-139
- EXTENSIONS - SURÉLEVATION - RÉHABILITATION - REVUE SÉQUENCES BOIS N°6, 1995
- LA MAISON SUR MESURE - JACQUES TOURNUS - ED. DU MONITEUR - PARIS - TE 42
- CHAPITRE "EXTENSIONS", CLASSEUR HABITAT

caue
Bas-Rhin au

CONSEIL D'ARCHITECTURE, D'URBANISME ET DE L'ENVIRONNEMENT DU BAS-RHIN

5, RUE HANNONG
67000 STRASBOURG
TÉL. 03 88 15 02 30