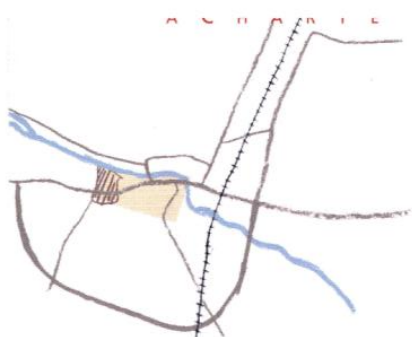


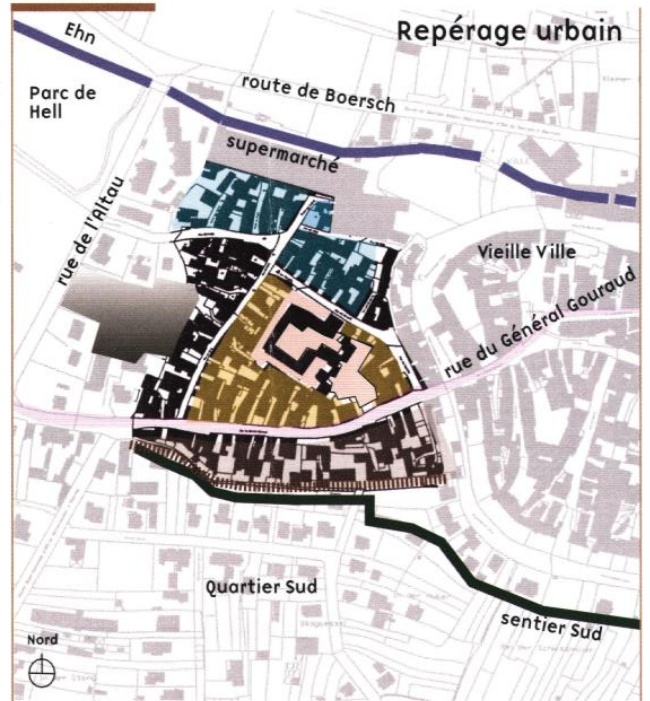
Faubourg

L'espace urbain



A l'avant-porte du noyau médiéval, la Vorstadt constitue le faubourg historique de la Vieille Ville. Il s'est développé entre la voie génératrice de la cité (la rue du Général Gouraud) et l'Ehn, enveloppant un ancien couvent de Capucins. Autrefois quartier de paysans et d'artisans, le faubourg comporte un habitat aux volumétries basses et simples, s'organisant autour de cours ou d'impasses.

Il reste aujourd'hui encore un quartier à forte identité, éloigné de l'agitation du centre. La délocalisation des écoles de la Capucinière, situées au centre du faubourg, permet d'envisager un projet d'ensemble, valorisant mutuellement le site libéré et l'habitat environnant.



- Le site de la Capucinière, en cœur du faubourg
- Une zone d'habitat, organisée en cours et impasses, entoure la Capucinière.
- Au Nord, le quartier s'adosse à une manufacture reconverte en supermarché
- Une poche verte en limite Ouest
- Au Sud, les habitations s'adossent au tracé des remparts et en conservent des vestiges

Un quartier historique, à forte identité

Le faubourg s'est constitué, au XIV^e siècle, aux portes Ouest du bourg originel fortifié (aujourd'hui "Vieille ville"). Il comprend en son cœur le site de l'ancien couvent des Capucins. Dans la deuxième moitié du XVe siècle, un rempart entoure le faubourg. Il est démantelé à partir du XVII^e siècle. Des vestiges fragmentaires, situés en limite Sud du faubourg, sont intégrés aux habitations et visibles depuis un cheminement bucolique, le sentier sud.



▲ Rue de Mars



▲ Des jardins s'intercalent entre le sentier Sud et les habitations construites à l'emplacement des fortifications.

Au Nord, la limite du faubourg longe l'ancienne manufacture de tissage Mohler, actuellement occupée par un supermarché.

A l'Ouest, le faubourg jouxte une zone d'immeubles collectifs aux abords verdoyants, et au delà, rejoint le parc de Hell.

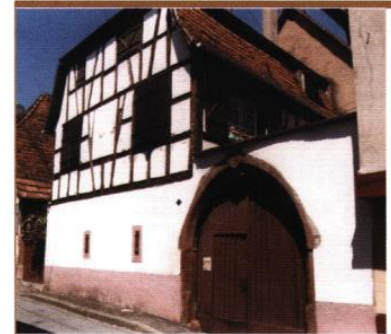
Les rues du Faubourg sont étroites et bordées d'habitations basses. Les couleurs des maisons, proches des couleurs des matériaux de la terre (couleurs terre ocre, terre rouge, couleurs sable), donnent une douce harmonie au quartier.



▲ dortoir en impasse, rue du Général Gouraud

Les dessertes en impasse et les cours sont nombreuses. Autrefois destinées aux usages de la vie rurale ou artisanale, elles sont aujourd'hui neutralisées par le stationnement des voitures et largement minéralisées (pavés, enrobé).

Le Faubourg comporte **d'anciennes fermes**, de taille modeste: l'implantation de l'habitation et sa dépendance s'organise en U ou en L. La cour est traditionnellement fermée sur rue, par une porte cochère, de la hauteur de la baie dans laquelle elle s'insère.



▲ Ferme, rue des Capucins



▲ Corps de bâtiment d'une des dernières fermes en activités.

RECONVERTIR LA CAPUCINIÈRE, VALORISER SON HABITAT

Les évolutions actuelles

L'habitat

Le Faubourg est densément bâti et l'espace public offre aux habitations peu de respirations.

Au cas par cas, chaque habitant cherche des solutions pour garer sa voiture, étendre les logements, créer des terrasses. Les possibilités sont souvent restreintes par l'exiguïté des parcelles.



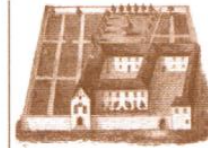
▲ la terrasse, le garage et un auvent d'entrée ont été difficilement gagnés sur l'emprise de la cour privée, afin de donner des prolongements extérieurs au logement.



▲ Les usages domestiques des cours ont laissé la place à la desserte et au stationnement automobile.

Le site de la Capucinière

C'est l'îlot central du faubourg médiéval. Le groupe scolaire de la Capucinière, qui occupe son cœur, se délocalise vers le parc de Hell. Si le faubourg se trouve ainsi soulagé du trafic automobile lié à la dépose des enfants, une nouvelle dynamique de quartier doit être néanmoins trouvée.



Un peu d'Histoire...

Le couvent des Capucins a été construit en 1630, puis, après la destruction survenue lors de la guerre de Trente Ans, entre 1666 et 1669. Les bâtiments conventuels délimitaient un cloître et disposaient, au contact des habitations du faubourg, d'un jardin clos. Ils furent détruits en 1955. Seule la chapelle, rue des Capucins, fut conservée. Dans les années 70, le groupe scolaire de la Capucinière fut réalisé et contribua à l'animation quotidienne des rues du faubourg pendant plus de trente ans...



VALORISER LE QUARTIER PAR LA RECONVERSION du site de la Capucinière

Les dimensions et la situation du site de la Capucinière donnent au quartier l'opportunité de disposer d'une respiration nouvelle dans son bâti dense.

Certains des problèmes de l'habitat du Faubourg pourraient être ainsi pris en compte par la reconversion du site :

- Créer au cœur du quartier un espace paysager attractif, avec l'aménagement d'un jardin public, mettant en valeur le passé conventuel du site (chapelle, vestiges).

- Libérer les impasses et l'habitat de l'automobile (garage stationnement extérieur) par la réalisation d'un parking résidentiel collectif (silo ou souterrain).
- Ouvrir le tissu bâti vers le nouvel espace public créé: par des passages mettant en relation quelques unes des impasses avec le site, par l'incitation des projets individuels à ouvrir les logements (fenêtres, terrasses, balcons, ...) vers le site.



- ◀ Un exemple à regarder de près : A Gérone (Espagne), la reconversion d'un ancien site universitaire et religieux du XVI^{ème} siècle, en ruine, a engagé la mise en valeur d'une chapelle, la réalisation d'un petit équipement universitaire et la création d'un espace public de quartier, offrant un nouveau cadre aux habitations environnantes.

