

# Quartier Ouest

## Le bâti

### L'habitat individuel

Constitué de maisons modèles d'inspiration néo-régionale, l'habitat individuel est relativement homogène par sa forme et son expression architecturale. Les maisons sont issues, pour la plupart, des catalogues des constructeurs et s'imposent au site. Sous un toit à deux pans, elles empilent en général 3 niveaux: un sous-sol avec garage, un niveau destiné à la vie commune, un étage sous comble pour les chambres. Une rampe dessert le garage semi-enterré; un remblai rattrape la différence de niveau entre le jardin et les pièces de jour: ces modifications du terrain originel ne permettent pas de toujours tirer parti au mieux du jardin et fabriquent rarement une relation de qualité entre la maison et la rue.

Dans bien des cas, l'architecture de ces maisons s'est désintéressée de la relation entre l'intérieur et l'extérieur. L'aménagement du parcours d'entrée et l'adjonction d'un sas protégeant l'entrée, d'un auvent, d'une terrasse ou d'une véranda constituent des projets d'après coup qui demandent une réflexion d'ensemble.

Néanmoins, la grande diversité des clôtures végétales sur rue permet à chaque maison de s'entourer d'un écrin de verdure, qui profite largement à la qualité de l'habitation.

### L'habitat collectif

L'habitat collectif est situé au Nord de la route d'Ottrott. Les immeubles comportent trois à quatre étages, auxquels s'ajoutent les étages habités sous le toit (1 à 3 niveaux). Leur implantation délimite souvent des cours vertes de belle qualité.

Malgré une situation en limite de ville, entre le parc de Hell et le vignoble, l'architecture des immeubles imitent l'image du centre urbain traditionnel: toitures à forte pente et lucarnes rampantes, fragmentation des bâtiments en volumes décalés et colorés.

Si les immeubles les plus récents comprennent des terrasses et des balcons, la relation du logement au dehors reste peu inventive.



▲ Dans les années 70, la construction des immeubles des Consuls entame l'urbanisation de l'Ouest de la ville. Les immeubles s'organisent autour de cours verts. Les parkings sont situés autour des îlots et en sous-sol. Les rez-de-chaussée sont occupés par du logement dont l'intimité est quelquefois ménagée par l'implantation de haies. Peu d'appartements bénéficient de balcons.



▲ Les immeubles les plus récents ont perdu la sobriété de leurs aînés. Ils offrent des terrasses à pergolas ou des balcons mais restent insuffisamment inventifs sur la relation du logement à l'extérieur.

### L'ENTRETIEN DES FAÇADES

Les maisons du quartier Ouest s'inscrivent avec simplicité dans la végétation qui les entoure. Ne perturbez pas ce dialogue.

Préférez :

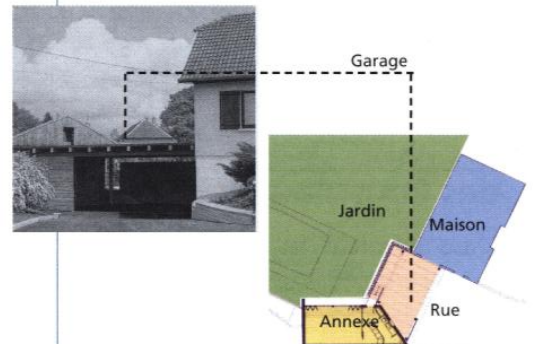
- des enduits ou des peintures, dans des teintes naturelles (terre ocre, terre rouge, sable), peu intenses.
- le bois comme matériau des menuiseries extérieures (portes, fenêtres, volets, portails), lasuré ou peint.

### LES ANNEXES

Construire une annexe pour abriter la voiture ou les outils de jardin est l'occasion de repenser l'aménagement des abords de la maison. Par une position appropriée, l'annexe peut offrir plus d'intimité au jardin ou améliorer une entrée.



ARCH. : ZUMTHOR - D.R.



Par une architecture simple et bien dessinée, l'annexe établira un dialogue harmonieux avec la maison et ses abords.

### LES SAS D'ENTRÉE, LES VÉRANDAS



Privilégiez des structures légères à profilés fins et discrets.

Préférez un vitrage à un matériau plastique, il sera plus transparent et vieillira mieux.

Né cherchez pas à prolonger le toit de la maison pour couvrir le sas ou la véranda, cela déformerait les proportions et l'harmonie de votre maison. Evitez les décors superflus et incongrus, ils ne font qu'alourdir votre projet.

### POUR EN SAVOIR PLUS ...

FICHES : CLÔTURES ET JARDINS • ENTRETIEN SA MAISON



▲ maison, rue d'Oslo



▲ Maisons, rue du Mont Saint-Jean : les clôtures végétales, dont elles s'entourent, maintiennent le rapport de la maison à la rue, tout en préservant l'intimité des espaces domestiques.

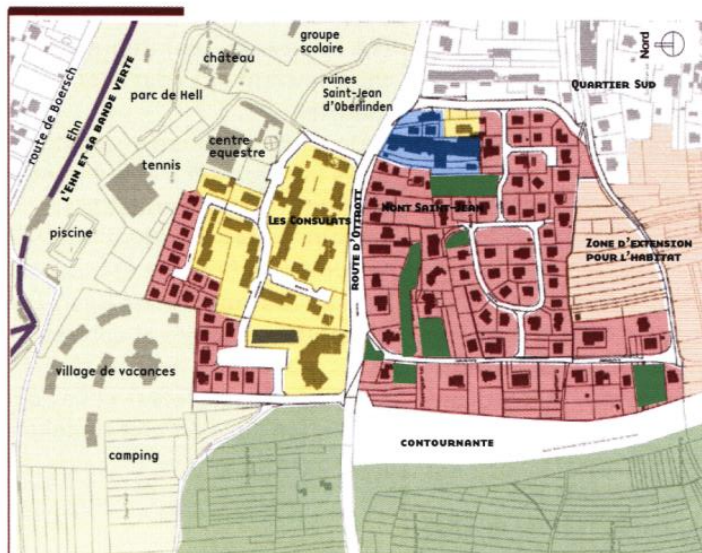


# Quartier Ouest

## l'espace urbain



De formation récente, le quartier Ouest présente des ambiances urbaines et végétales bien constituées qu'il s'agit d'entretenir et de valoriser. L'urbanisation du quartier Ouest a été entamée dans les années 70. Il est composé de deux entités distinctes, situées de part et d'autre de la route d'Ottrott. Au Sud, le lotissement d'habitat pavillonnaire du Mont Saint-Jean présente une qualité paysagère étroitement liée à la surface relativement importante des parcelles, à leur abondante végétation et au traitement végétal de la plupart des clôtures. Au Nord de la route d'Ottrott, la résidence des Consuls, avec ses cours piétonnes en cœur d'îlot, présente des qualités urbaines intéressantes. La présence de maisons individuelles contribue également à la diversité bâtie du quartier. Au-delà du Mont Saint-Jean, le quartier se prolonge par un paysage vallonné de prés et de vergers, rejoignant la ceinture verte du Sud de la ville et formant un lieu de promenade bucolique.



- UNE MIXITÉ BÂTIE**
- Immeubles collectifs
  - Habitat individuel
  - hôtellerie, services, restauration
- UN SITE VERDOYANT**
- Au nord et à l'est, le quartier jouxte des zones de loisirs et de sports
  - À l'ouest, le quartier s'ouvre sur des coteaux occupés par des vergers
  - Des vergers restent présents au cœur du quartier
  - Des friches et des vergers seront le lieu des extensions urbaines à moyen ou à long terme

### Les cours vertes des Consuls

Dans le secteur des Consuls, la circulation automobile est circonscrite à l'extérieur des îlots. Les cœurs d'îlots sont dévolus à la déambulation piétonne et forment des cours calmes, fortement qualifiées par les immeubles qui les encadrent.



Les essences sont diversifiées. La végétation ménage l'intimité des habitations tout en permettant des relations visuelles entre la rue et la maison.



### Un paysage vallonné de prés et de vergers

Au-delà du Mont Saint-Jean, une zone de vergers constitue un lieu de promenade bucolique.



- ▲ vue aérienne de secteur, entre la contournante et la route de Bernardswiller
- ▼ arbres et relief ont formé un paysage bien qualifié

### Les clôtures végétales du Mont Saint-Jean

Des clôtures végétales débordent sur les rues du Mont Saint-Jean et donnent son ton au paysage urbain.

