

www.obernai.fr

imaginalsoe



LE NOUVEL HÔPITAL D'OVERNAI (NHO) EN COURS DE CONSTRUCTION

LE NOUVEL HÔPITAL D'OVERNAI



Les travaux de construction du Nouvel Hôpital d'Obernai (NHO) ont démarré début octobre, avenue du Maire Gillmann, sur une emprise de 2,39 hectares, à proximité du Service Départemental d'Incendie et de Secours et de l'Espace Aquatique L'O. Les services installés dans l'actuel Hôpital ainsi que l'EHPAD "Pavillon St Vincent" seront transférés dans ce nouvel établissement hospitalier, qui ouvrira en février 2019.

LES ENJEUX ET OBJECTIFS DE LA CONSTRUCTION DE CE NOUVEL HÔPITAL

- Répondre aux besoins de santé de la population de la zone de proximité d'Obernai.
- S'inscrire dans des filières de soins, principalement avec l'Hôpital de Sélestat, suite à la fusion entre les deux établissements, et avec les Hôpitaux Civils de Colmar dans le cadre de la création du Groupement Hospitalier de Territoire du Centre Alsace et le Centre Hospitalier d'Erstein.
- Offrir aux patients, consultants et résidents, des conditions d'accueil, de prise en charge et d'hébergement conformes aux référentiels.
- Satisfaire aux obligations réglementaires en matière d'accessibilité des personnes à mobilité réduites et de sécurité incendie.
- Améliorer les conditions de travail des personnels et des bénévoles.
- Compléter l'offre de soins existante en Centre Alsace par la création d'un secteur de soins de suite et de réadaptation (SSR).
- Réduire les coûts de fonctionnement de la structure, notamment par la mise en œuvre de techniques permettant de maîtriser les dépenses énergétiques.
- Faciliter l'accès des usagers aux services hospitaliers (arrêt de bus, piste cyclable, aire de stationnement...).



HISTORIQUE DU PROJET

- **2008** : Accord de l'Agence Régionale de l'Hospitalisation pour la construction d'un nouvel hôpital.
- **2010** : Acquisition par la Ville d'Obernai des terrains d'emprise du futur hôpital, au lieu-dit "Schulbach", par cession amiable auprès de 16 propriétaires.
- **2011** : Désignation du groupement de maîtrise d'œuvre à l'issue d'une procédure de concours : **Studio Martini**.
- **2011 - 2014** : Études techniques et financières puis validation par l'Agence Régionale de Santé (ARS) des études d'avant-projet sommaire (APS) et du plan de financement prévisionnel.
- **Octobre 2015** : Validation par l'ARS des études d'avant-projet définitif (APD).
- **Mars 2016** : Délivrance du permis de construire par la Préfecture du Bas-Rhin.
- **Octobre 2016** : Démarrage du chantier.
- **Début 2019** : Ouverture prévisionnelle du nouvel Hôpital

Plan de financement prévisionnel

Agence Régionale de la Santé	11 252 380 € TTC
Caisse Nationale de Solidarité pour l'autonomie	272 000 € TTC
Conseil Départemental du Bas-Rhin	672 000 € TTC
Vente des bâtiments et des terrains de l'ancien hôpital	3 500 000 € TTC
Ville d'Obernai (fonds de concours)	400 000 € TTC
Fonds propres du Groupe Hospitalier Sélestat Obernai	1 540 000 € TTC
Emprunt	8 632 220 € TTC
Coût total	26 268 600 € TTC

Viendra s'ajouter le coût des équipements (1 500 000 € TTC) qui seront partiellement renouvelés, notamment le mobilier des chambres.





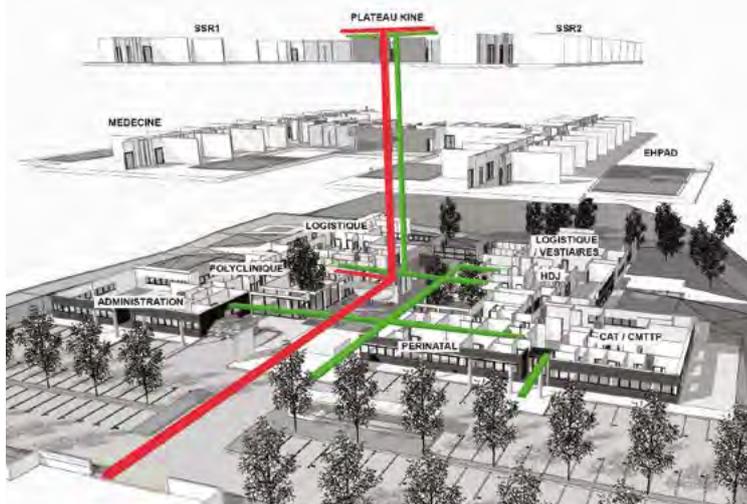
LE NHO : UN PROJET ARCHITECTURAL QUI ASSOCIE ESTHÉTIQUE, FONCTIONNALITÉ ET COMPACTITÉ.

Situé dans une zone dont les principales constructions (stade, centre nautique, caserne de pompiers) sont d'une écriture architecturale contemporaine, le bâtiment du Nouvel Hôpital s'intégrera sans perturber le silence visuel de cette plaine presque plane qui le reçoit.

Le NHO s'affirmera par des lignes sobres et équilibrées, organisées autour d'une symétrie axiale centrée sur le hall d'accueil vitré, qui est conçu pour faciliter la circulation des patients tant pour l'accès au plateau de consultations du rez-de-chaussée que pour l'accès aux unités d'hospitalisation et d'hébergement des étages.



Les deux étages d'hébergement et d'hospitalisation identiques formeront un H. Cette architecture simple donnera ainsi des repères aux usagers et chaque facette de l'édifice sera mise en valeur avec une démarche d'optimisation énergétique et environnementale sur l'ensemble du bâtiment.



PLAN DU NOUVEL HÔPITAL DE 9 040 M²

- **Rez-de-chaussée :**
 - l'accueil,
 - la polyclinique et les consultations spécialisées,
 - l'unité d'imagerie (échographie et radiologie conventionnelle),
 - l'hôpital de jour en soins de suite et de réadaptation (SSR) (10 places),
 - le Centre de périnatalité de proximité (CPP),
 - le Centre Médico-Psychologique (CMP),
 - le Centre d'Accueil Thérapeutique à Temps Partiel (CATTP) enfant dépendant du Centre Hospitalier d'Erstein,
 - les locaux administratifs et logistiques,
 - la cuisine relais,
 - le réfectoire du personnel.
- **1^{er} étage :**
 - l'unité d'hospitalisation de médecine à orientation gériatrique (30 lits),
 - l'unité d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) (32 lits).
- **2^{ème} étage :**
 - les deux unités d'hospitalisation de Soins de Suite et de Réadaptation polyvalents (SSR) (60 lits au total),
 - le plateau de rééducation fonctionnelle.
- **Le Sous-sol :**
 - les locaux techniques,
 - le parking de 60 places pour le personnel,
 - les vestiaires du personnel.
- **Le parking extérieur** de 60 places pour les visiteurs.