

Chères Obernoises, Chers Obernois,

Dans cette tribune, nous revenons sur la parution des chiffres de l'INSEE sur notre ville pour la période 2008-2018, que vous retrouverez en détail sur notre site www.imaginons-obernai.com.

- ⇒ En progression de 4.29 %, la population d'Obernai a atteint 11 350 habitants en 2018.
- ⇒ En dix ans, le nombre de logements a augmenté de près de 20%, soit + 1 052 logements, pour seulement 467 nouveaux habitants.
- ⇒ La taille des ménages diminue, le nombre moyen d'occupants par résidence principale est de 2.02 en 2018.
- ⇒ En dix ans, la composition des ménages a évolué :
 - + 36.6 % pour le nombre de ménages d'une personne,
 - + 23 % pour le nombre de ménages formés de couples sans enfant,
 - 13 % pour le nombre de ménages formés de couples avec enfant(s).
- ⇒ Une ville qui vieillit : la part des plus de 60 ans est en forte augmentation : + 1 054 personnes en dix ans, elle représente près de 30 % de la population.
- ⇒ Cette tendance est confirmée par les chiffres de l'évolution de la population scolaire dont nous avons demandé la communication en séance du conseil municipal. Il apparaît que la baisse des effectifs scolaires est constante et se monte à - 10 % sur les dix dernières années.

Ces chiffres nous interpellent ! Alors que notre ville dispose de toutes les infrastructures et services pour accueillir les jeunes familles, force est de constater que ces dernières n'ont d'autre choix que de s'installer ailleurs.

Depuis le portage public du lotissement du Parc des Roselières décidé il y a vingt ans, la politique de l'habitat a largement laissé place au privé. Les terrains de l'ancienne crèche municipale et de la Capucinière ont été vendus à des promoteurs. La révision n°4 du Plan local d'urbanisme a autorisé une surdensité urbaine sur le site Match, et tout cela sans aucune mixité sociale. Il n'y a pas eu de volonté de maîtrise foncière publique sur les sites à enjeux.

Aujourd'hui, les programmes immobiliers à plus de 4 500 € du mètre carré sélectionnent naturellement les nouveaux entrants. Ils sont hors de portée du budget des jeunes familles ô combien nécessaires au maintien de la vitalité économique et du dynamisme de notre ville...

Obernai, bientôt un eldorado pour les seniors ?

Le cœur de ville est prisé par cette clientèle qui dispose d'apports financiers confortables. Les résidents de la maison de retraite des Berges de l'Ehn, eux aussi des seniors, auront moins de chance ! Annonce a été faite par l'Agence Régionale de Santé, propriétaire des lieux, qu'ils devront quitter le cœur de ville et son animation, pour s'installer à terme dans un bâtiment neuf et excentré, à construire tout à côté du nouvel hôpital.

Et la maison de retraite au cœur de ville cédera la place à quoi ? Parions sur un projet immobilier résidentiel au prix fort...