

**ARRETE DE VOIRIE PORTANT AUTORISATION D'OCCUPATION PROVISoire
DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL POUR LA REALISATION DE TRAVAUX
N° 25-168-DIF du 25 novembre 2025**

Le Maire de la Ville d'OBERNAI,

- VU** le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2542-2 et suivants,
- VU** la loi modifiée n°82-213 du 02 mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions,
- VU** le Code de la voirie routière et le Code de la route,
- VU** la délibération n° 119/06/2025 du Conseil Municipal du 22 septembre 2025 fixant le montant des redevances à percevoir au profit de la Ville d'OBERNAI pour l'occupation du domaine public communal,
- VU** l'arrêté portant prescriptions relatif à l'autorisation de travaux n° 06734824M0038 accordé le 04/11/2025 ;
- VU** la demande d'occupation du domaine public formulée par la SCCV O'CŒUR D'OBERNAI « HOPITAL » représenté par M. Jean HEBTING sis 1a rue Pégase à 67960 ENTZHEIM, en vue de la réalisation des travaux de démolition de l'ancien hôpital situé rue du Chanoine Gyss à OBERNAI ;

Arrête

ARTICLE 1 – Autorisation

Dans le but de réaliser des travaux de démolition de l'ancien hôpital sis rue du Chanoine Gyss à Obernai, la SCCV O'CŒUR D'OBERNAI est autorisée à occuper le domaine public, selon le plan présenté ci-dessous :



Surface totale occupée :

L'espace occupé représente les superficies suivantes :

Zone	Dimension	Superficie
1	L : 35 m x l 2,30 m	80,50 m ²
2	L : 30 m x l 1,20 m	36 m ²
TOTAL		116,50 m²

ARTICLE 2 – Durée des travaux

Démarrage des travaux : à compter du 1^{er} décembre 2025

Durée prévisionnelle : entre 4 et 5 mois

Observations complémentaires :

Démarrage de la zone 1 → le 1^{er}/12/2025

Démarrage de la zone 2 → en janvier 2026

ARTICLE 3 - Prescriptions particulières

- Un RDV sur place a été organisé préalablement au démarrage des travaux avec Monsieur SCHMITT Thibaut, Chargé d'Opération « Voirie et aménagement urbain » de la Direction de l'Aménagement et des Equipements de la Ville d'Obernai et Monsieur Jean HEBTING, afin de réaliser un état des lieux,
- Une pré-signalisation ainsi qu'un barriérage aux normes seront installés autour du chantier pour le sécuriser,
- Au regard du caractère patrimonial du lieu d'implantation des travaux de démolition, les clôtures mises en place par le récipiendaire devront être de couleur grise (réf. RAL 7037),
- En cas de coupure de la circulation, le récipiendaire devra se mettre en rapport avec le Service de la Police Municipale (tél : 03 88 49 95 99) pour l'établissement d'un arrêté de circulation,
- La circulation aux riverains et les accès aux propriétés privatives devront être maintenus pendant la durée des travaux,

ARTICLE 4 - Sécurité et signalisation du chantier

Quelles que soient les circonstances, toutes les dispositions seront prises pour que les personnes qui circulent ne soient pas gênées ou en danger et que les véhicules et les immeubles proches ne subissent pas de dommages.

Dans l'hypothèse où des dispositifs d'éclairage public devaient être démontés, pour permettre les travaux de démolition, le permissionnaire prendra au préalable contact avec la Direction de l'Aménagement et des Equipements de la Ville.

ARTICLE 5 - Implantation, ouverture de chantier et récolement

Le bénéficiaire devra signaler leur chantier conformément à la réglementation en vigueur à la date du présent arrêté, telle qu'elle résulte notamment de l'instruction ministérielle sur la signalisation routière (et notamment son I-8ème partie consacrée à la signalisation temporaire) approuvée par l'arrêté du 6 novembre 1992 modifié. La signalisation réglementaire devra être implantée 48 heures à l'avance et avant le début des travaux. Cette dernière se fera sous la responsabilité exclusive du demandeur, sous contrôle de la police municipale.

Plus spécifiquement, en cas d'emprise sur chaussée de nuit, la signalisation de chantier assurant le balisage frontal sera équipée de feux R 2 synchronisés et les abords du chantier seront éclairés par tout moyen à convenance de l'entrepreneur et à ses frais.

Le bénéficiaire informera le signataire du présent arrêté ou son représentant cinq jours avant le début de la mise en place, afin de procéder à la vérification de l'implantation de l'échafaudage. Ce dernier est autorisé à compter du lundi 13 octobre 2025, pour une fin de travaux estimée au 13 avril 2026.

ARTICLE 6 – Redevance

La redevance est calculée conformément aux dispositions figurant dans la délibération du Conseil Municipal du 22 septembre 2025.

La Police Municipale est compétente pour procéder à un relevé des dates d'occupation, qui servira à l'établissement du titre de recette émis par le Trésor Public.

ARTICLE 7 - Assurance, Responsabilités

Les permissionnaires sont responsables de tous les dommages résultant directement ou indirectement de l'occupation du domaine public, tout comme de ses activités. En aucun cas, et pour quelque cause que ce soit, la responsabilité de la Ville d'OBERNAI ne pourra être recherchée.

En outre, les permissionnaires reconnaissent expressément disposer d'une police d'assurance en cours de validité, couvrant leur responsabilité civile à l'égard des tiers, des clients et de la Ville d'OBERNAI.

Une attestation délivrée par une Compagnie d'assurances doit pouvoir être produite immédiatement, sur simple requête des autorités. A défaut, et tous droits et moyens réservés, la révocation de l'autorisation sera signifiée, et les conséquences prévues à l'article 7 du présent arrêté trouveront pleinement application. La Ville d'OBERNAI n'intervient en aucun cas dans la réparation des dommages occasionnés aux biens appartenant ou confiés au récipiendaire.

En cas de sinistre, en l'absence de garanties, ou de garanties insuffisantes, les permissionnaires indemniseront personnellement les victimes. Enfin, Il est précisé qu'aucune procédure ne sera engagée directement ou par subrogation contre la Ville d'OBERNAI.

ARTICLE 8 - Validité et renouvellement de l'arrêté / remise en état des lieux

La présente autorisation est accordée à titre personnel. Elle ne peut être ni cédée, ni louée, ni prêtée. Elle est délivrée à titre précaire et révocable, et peut être retirée à tout moment, notamment en cas d'absence de paiement de la redevance, du non-respect de la réglementation ou des dispositions du présent arrêté. Les permissionnaires ne pourront prétendre à aucune indemnisation.

Par ailleurs, la présente autorisation ne confère aucun droit de propriété, ni aucun droit réel aux bénéficiaires. En outre, elle ne leur permet pas d'invoquer le bénéfice de la propriété commerciale, ou d'une réglementation quelconque susceptible de leur conférer un droit au maintien sur les lieux, ou une indemnité de sortie ou d'éviction.

Dans le cas où l'exécution de la présente autorisation ne serait pas conforme à la réglementation, ou aux prescriptions définies, les bénéficiaires seront mis en demeure de remédier aux anomalies constatées, et ce dans un délai au terme duquel le gestionnaire de la voirie se substituera à lui. Les frais de cette intervention seront mis à la charge des intéressés, et récupérés auprès de ce dernier par le Trésor Public. Les droits des tiers étant, et demeurant expressément réservés.

ARTICLE 9 - Recours

Conformément aux articles R.412-1 et suivants du Code de Justice Administrative, le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de STRASBOURG dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de publication.

ARTICLE 10 - Exécution

Les Services de la Police Municipale et de la Gendarmerie Nationale sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté.

A ce titre, et en prévision de modifications éventuelles, les agents de la force publique seront également autorisés à prendre toutes dispositions imposées par la circonstance, ceci au mieux des nécessités de sécurité et de circulation.

Ampliation du présent arrêté sera transmise :

- à M. le Commandant de la Brigade de Gendarmerie d'OBERNAI ;
- à M. le Directeur Général des Services de la Ville d'OBERNAI ;
- à Mme la Directrice des Finances de la Ville d'OBERNAI ;
- à M. le Chef de la Police Municipale de la Ville d'OBERNAI ;
- aux Services de la Ville d'OBERNAI (DIFEP – DAE) ;
- au Registre des arrêtés ;
- au Récipiendaire.

Fait à OBERNAI, le 25 novembre 2025

Bernard FISCHER

Le Maire certifie que le présent arrêté revêt un caractère exécutoire et qu'il a été publié électroniquement sur le site internet de la Ville d'OBERNAI en date du **27 NOV. 2025**




**Maire d'OBERNAI
Conseiller Régional**