

Difep

**Arrêté Municipal d'autorisation temporaire
Occupation du domaine public - Implantation d'une terrasse estivale
N° 26-033-DIF du 18 février 2026**

Le Maire de la Ville d'OBERNAI,

- Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L.2212-1, L.2212-2, L.2213-1, L.2213-6 et suivants ;
Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;
Vu le Code de la Route ;
Vu les lois et instructions sur les voiries publiques ;
Vu le Code Pénal, et en particulier les articles R.623-2 et R.644-2 ;
Vu le Code de la Santé Publique et en particulier les articles L.3321-1, L.3342-1, L.3353-4 et suivant, R.1334-31, R.1337-6 et R.1337-7 ;
Vu le Règlement Sanitaire Départemental ;
Vu l'arrêté municipal du 30 octobre 2000 relatif à la lutte contre les bruits de voisinage ;
Vu l'arrêté municipal permanent n° 2025-064 du 16 avril 2025 portant réglementation de l'occupation du domaine public à titre commercial ;
Vu la délibération n° 119/06/2025 du Conseil Municipal du 22/09/2025 portant révision des droits et tarifs des services publics locaux ;
Vu « La Charte des Terrasses » en vigueur à OBERNAI ;
Vu la demande formulée par Madame Janine STROHM, gérante de la MJH OBERNAI SARL, qui exploite l enseigne dénommée « **BOULANGERIE L'EDEN LIBRE DE GLUTEN** », sis 2 rue Dietrich à OBERNAI (67210), en vue d'obtenir l'autorisation d'installer une terrasse dite « estivale » durant l'année 2026 ;

Arrête

Article 1 : Objet de l'autorisation

Du 1^{er} mars 2026 au 31 octobre 2026 inclus, Mme Janine STROHM est autorisée, à titre précaire et révocable, à implanter une terrasse au droit de l'établissement qu'elle exploite au n° 2 rue Dietrich à OBERNAI (67210).

Selon sa demande, et dans le cadre fixé par l'arrêté municipal du 16 avril 2025 portant réglementation de l'occupation du domaine public, la terrasse pourra être équipée de tables, de chaises ou bancs, de 3 bacs à fleurs, de 4 parasols banalisés et d'un tableau de menus.

Les équipements mis en place devront répondre en tous points aux prescriptions techniques et esthétiques qui figurent dans « La Charte des Terrasses ».

Article 2 : Emprise sur la voie publique

Mme STROHM est autorisée à disposer :

- Une terrasse devant son commerce
- Une terrasse située entre son commerce et la pharmacie Sainte Odile, de part et d'autre de l'impasse Ste Odile, en fonction de l'ensoleillement,

Soit une surface totale de 11,96 m² au maximum

Un marquage au sol fixera les limites du périmètre attribué, qui devra être scrupuleusement respecté. **Aucun équipement, de quelque nature qu'il soit, ne devra être placé même provisoirement en dehors des espaces ainsi définis et les arrimages éventuels ne devront dépasser l'aplomb extérieur des structures mises en place.**

Article 3 : Sécurité et accessibilité

Les installations doivent laisser en permanence un passage d'au moins 1,40 mètres sur les trottoirs, afin que les piétons isolés ou en groupe qui empruntent la zone, puissent se déplacer aisément.

La largeur de passage sera portée à 3,00 mètres au moins dans les secteurs piétonniers, afin de permettre notamment la circulation des véhicules de secours. Si des circonstances particulières nécessitaient l'enlèvement des installations, le permissionnaire serait tenu de déférer immédiatement aux injonctions des agents des Forces de l'ordre, ou d'agents de la Ville d'OBERNAI.

Article 4 : Conditions non limitatives portant sur l'exploitation de la terrasse

Objet de l'exploitation	→	seules de la nourriture et des boissons pourront y être vendues
La vente de boissons à emporter	→	<i>en application de la réglementation, la vente de boissons alcoolisées à emporter à partir d'une terrasse estivale ou hivernale est autorisée aux commerces à condition qu'ils détiennent la licence correspondante et que la vente d'alcool se fasse dans des contenants fermés.</i>
Les dispositifs électriques, à gaz ou autres destinés à la cuisson d'aliments	→	ils sont interdits sur le domaine public. Sont également prohibés tous appareils destinés à la conservation ou à l'exposition des aliments ou boissons.
Les revêtements de sol et estrades	→	ils sont interdits sur les espaces mis à disposition (article 12 du même arrêté).
Les dispositifs de chauffage	→	conformément à la Loi climat et résilience, les terrasses des cafés et restaurant n'ont plus le droit d'être chauffées depuis le 31 mars 2022
Les dispositifs d'éclairage mobiles	→	toute installation est subordonnée à une demande d'autorisation écrite déposée en Mairie.
La propreté	→	l'exploitant devra constamment tenir l'emplacement et ses abords en parfait état de propreté. A défaut, et à ses frais, cette opération pourra être engagée par la Collectivité. Il est également rappelé qu'en application des dispositions de l'article 5.2 de l'arrêté intercommunal n°2015/31 du 24 novembre 2015, il appartiendra au récipiendaire, après le passage du camion de collecte des ordures, de rentrer le/les bac(s), afin qu'il(s) demeure(nt) le moins longtemps possible à l'extérieur, n'entravent pas la circulation, et ne créent pas des gênes sur le domaine public.
Les nuisances sonores et les troubles	→	ceux-ci pouvant être occasionnés par la clientèle de la terrasse, l'exploitation de cette dernière est autorisée jusqu'à 23 heures. Au-delà de cette limite horaire, et à partir de 22 heures, le tapage peut être réprimé en vertu de l'article R 632-2 du Code Pénal, et l'arrêté municipal du 30 octobre 2000
La diffusion de musique	→	elle n'est pas permise (sauf autorisation).
Les stores bannes	→	leur installation est assujettie à une autorisation préalable de la Collectivité.
La publicité	→	elle est limitée à la raison sociale de l'établissement, et éventuellement à un logo discret dudit établissement. Un formulaire spécifique est à remplir, et doit être remis en Mairie en vue de l'instruction d'une demande préalable.

Article 5 : Responsabilités / Assurances

Le permissionnaire est responsable de tous les dommages résultant directement ou indirectement de l'occupation du domaine public, tout comme de ses activités.

A ce titre, il reconnaît expressément disposer d'une police d'assurance en cours de validité, couvrant sa responsabilité civile à l'égard des tiers, des clients, et de la Ville d'OBERNAI. Une attestation délivrée par une Compagnie d'assurances doit pouvoir être produite immédiatement, sur simple requête des agents des Forces de l'ordre. A défaut, et tous droits et moyens réservés, les dispositions de l'arrêté municipal du 16 avril 2025 trouveront pleinement application. La Ville d'OBERNAI n'intervient en aucun cas dans la réparation des dommages occasionnés aux biens appartenant ou confiés au récipiendaire.

En cas de sinistre, en l'absence de couverture, ou de couverture insuffisante, le permissionnaire indemniser personnellement les victimes.

En aucun cas, et pour quelque cause que ce soit, la responsabilité de la Ville d'OBERNAI ne pourra être recherchée. En particulier, aucune procédure ne pourra être engagée directement ou par subrogation contre la Ville d'OBERNAI.

Article 6 : Régime de l'autorisation

- **La présente autorisation est accordée à titre strictement personnel.** Elle ne peut être ni cédée, ni louée, ni prêtée. Elle est délivrée à titre précaire et révocable, et peut être retirée à tout moment, notamment en cas

d'absence de paiement de la redevance, de non-respect de la réglementation, et en particulier des dispositions du présent arrêté. Aucune indemnité ne pourra être réclamée du fait du retrait de l'autorisation.

- **La présente autorisation ne confère aucun droit de propriété, ni aucun droit réel au bénéficiaire.**
- **La présente autorisation ne permet pas au bénéficiaire d'invoquer le bénéfice de la propriété commerciale,** ou d'une réglementation quelconque susceptible de lui conférer un droit au maintien sur les lieux, ou une indemnité de sortie ou d'éviction.

Article 7 : Redevance

L'occupation du domaine public donnant droit à la perception d'une redevance dont le montant a été fixé par délibération du Conseil Municipal du 22 septembre 2025, le permissionnaire s'acquittera d'un montant de **538,20 €** (correspondant à 11,96 m² / 45 € du mètre carré durant la saison).

Le recouvrement de cette somme donne lieu à l'établissement d'un titre de recette par la Ville d'OBERNAI. Il est précisé que la redevance est due au titre de l'occupation du domaine public, sans considération du nombre de jours d'exploitation. Ces derniers relèvent en effet de la seule gestion de l'activité commerciale.

L'absence de paiement de la redevance aura pour conséquence le retrait immédiat de l'autorisation en cours, et pourra entraîner le non-renouvellement de celle-ci pour la période suivante.

Article 8 : Sanctions

Les infractions au présent arrêté seront constatées par procès-verbal, et poursuivies conformément aux lois et règlements en vigueur.

Article 9 : Voies et délais de recours

En application des articles R.421-1 et suivants du Code de Justice Administrative, le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de STRASBOURG dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de publication.

Article 10 : Transmission et exécution

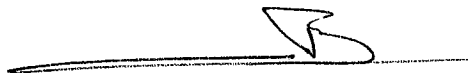
Les Services de la Police Municipale et de la Gendarmerie Nationale sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté dont ampliation est transmise à :

- M. le Commandant de la Brigade de Gendarmerie d'Obernai ;
- M. le Directeur Général des Services de la Ville d'Obernai ;
- Mme la Responsable de la DIFEP d'Obernai ;
- M. le Chef de la Police Municipale de la Ville d'Obernai ;
- Le récipiendaire ;
- Services de la Ville d'Obernai concernés ;

En prévision de modifications éventuelles, il est entendu que les agents de la force publique seront également autorisés à prendre toutes dispositions imposées par la circonstance, ceci au mieux des nécessités de sécurité et de circulation.

Fait à OBERNAI, le 18 février 2026

Bernard FISCHER



Le Maire certifie que le présent arrêté revêt un caractère exécutoire, et qu'il a été affiché électroniquement sur le site internet de la Ville d'OBERNAI en date du

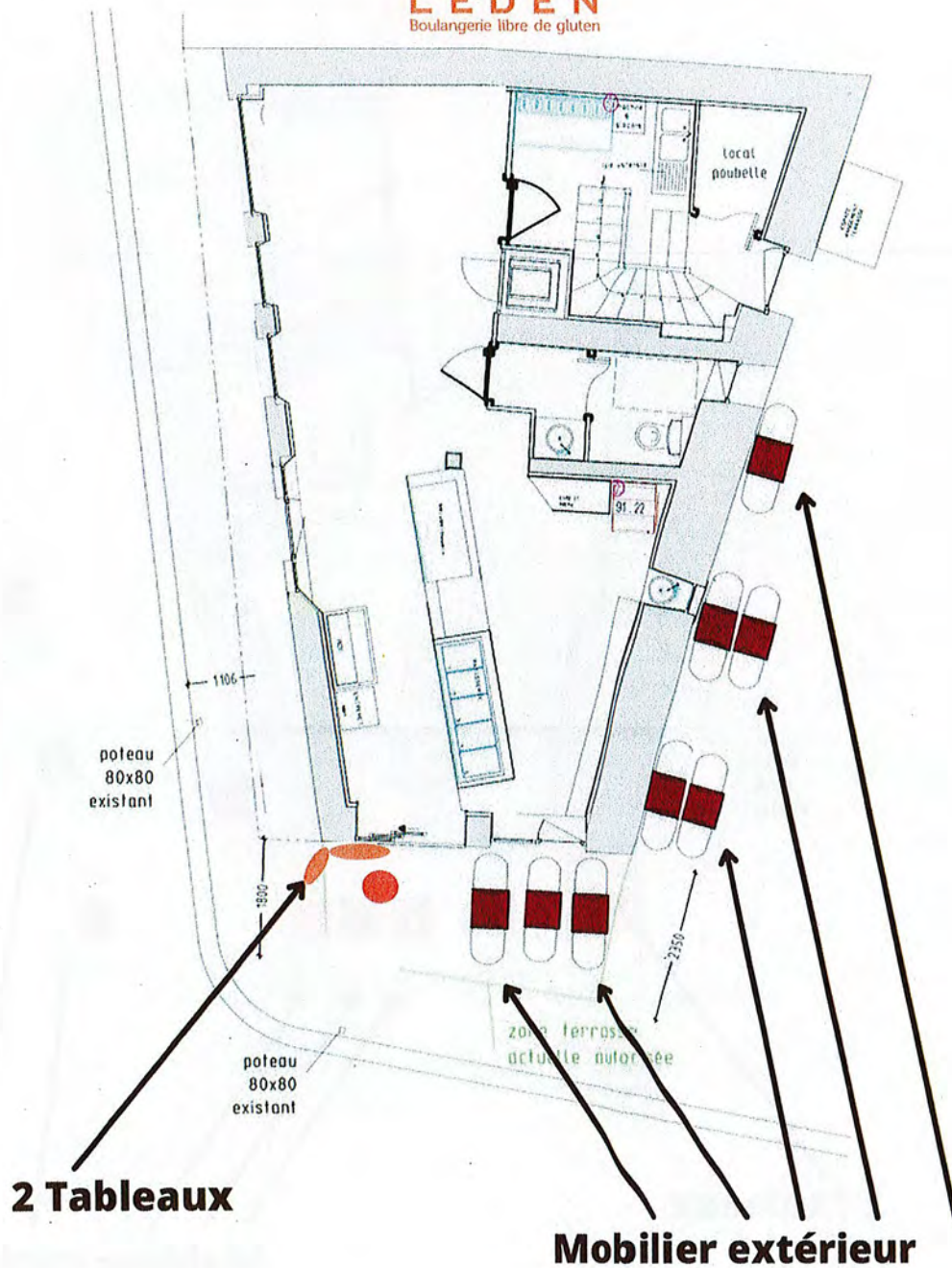
2 6 FEV. 2026

**Maire d'OBERNAI
Conseiller Régional**

OPTION A

PLAN EMPRISE TERRASSE


L'ÉDEN
Boulangerie libre de gluten

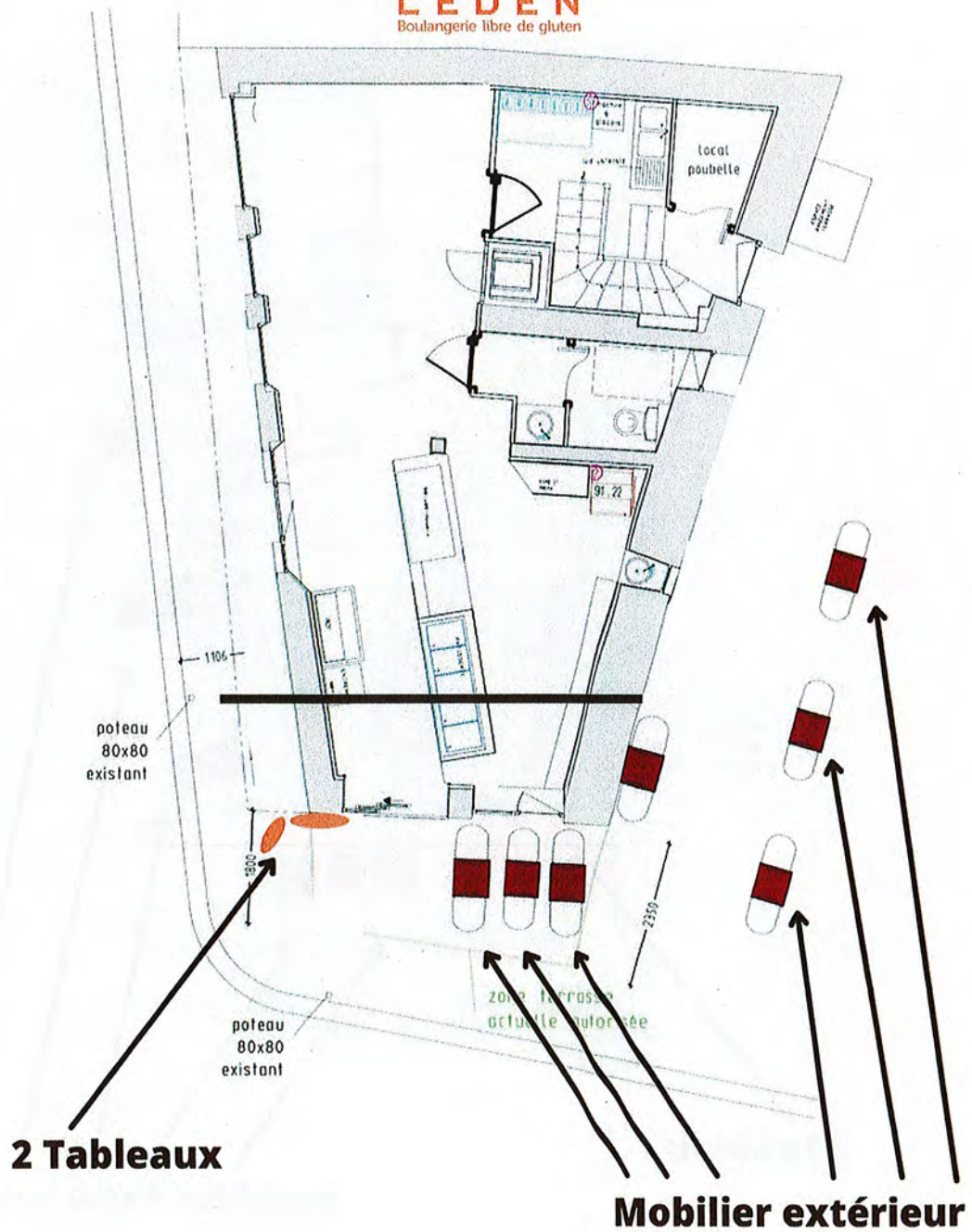


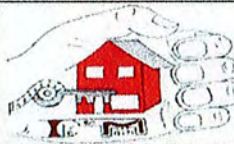
		BOULANGERIE MJH Mr HEITZ & Mme STROHM		Visa	
		CREATION D'UNE BOULANGERIE			
Modifications		Date	Ech du plan	Chantier n°	
MODIFICATION TERRASSE COVID		01/06/2020	1/75	E353/0128	
			Dessinateur	Plan n°	Indice
			KAETZEL M	79	E
			Chargé d'affaire	Date du plan	
			KAETZEL M	10/05/2020	

OPTION B

PLAN EMPRISE TERRASSE

L'ÉDEN
Boulangerie libre de gluten



		BOULANGERIE MJH Mr HEITZ & Mme STROHM CREATION D'UNE BOULANGERIE		Visa
Modifications	Date	Ech du plan	Chantier n°	E353/0128
MODIFICATION TERRASSE COVID	01/06/2020	1/75	Plan n°	79
		Dessinateur	Indice	E
		Chargé d'affaire	Date du plan	10/05/2020
		KAETZEL M		