



Direction de l'Aménagement
et des Equipements

DECLARATION DE CANDIDATURE

Collectivité

Ville d'Obernai
Place du Marché

C.S. 80205
67213 OBERNAI Cedex

Téléphone : 03 88 49 95 78
Télécopie : 03 88 49 95 93
Adresse mail : dae@obernai.fr

Représentée par son Maire, M. Bernard FISCHER, habilité par délibération du Conseil Municipal du 8 juillet 2019.

Objet du règlement

LOTISSEMENT DU PARC DES ROSELIERES – 4^{ème} TRANCHE
(Permis d'aménager en cours d'instruction)

Commercialisation de lots d'habitat individuel

Date impérative de remise du dossier de candidature avec les pièces justificatives obligatoires

Mardi 19 Novembre 2019 à 16h

**soit par dépôt : auprès de la Direction de l'Aménagement et des Equipements
soit par courrier : à l'adresse indiquée ci-dessus.**

Article 1 - IDENTIFICATION DU OU DES DEMANDEURS CONSTITUANT LA PARTIE ACQUERESSE

Nom et Prénom du demandeur :

Date et lieu de naissance :

Adresse actuelle :

Téléphone Fax E-mail

Nom et Prénom du conjoint(e) ou concubin(e) ou partenaire du demandeur :

Date et lieu de naissance :

Attention : la composition de la partie acquéresse ne pourra être modifiée ultérieurement en cas d'attribution du lot, sauf circonstances motivées.

Enfant(s) vivant au foyer (prénoms et date de naissance) : Etablissement de scolarisation / niveau

1).....

2).....

3).....

4).....

Autres personnes composant le foyer (nom, prénom et qualité) :

.....
.....

Situation professionnelle :

Profession ou activité exercée par le demandeur :

Etes-vous : en activité

 demandeur d'emploi

 retraité

 autre (à préciser)

Profession :

Profession ou activité exercée par le conjoint(e), concubin(e) ou partenaire :

Etes-vous : en activité

 demandeur d'emploi

 retraité

 autre (à préciser)

Profession :

Après avoir pris connaissance des conditions de présentation des offres et de l'ensemble des dispositions régissant le règlement de consultation et des conditions générales de vente, je sou mets ma candidature pour participer à cette opération.

Article 2 - DESCRIPTIF DE L'OPERATION

NATURE DE L'OPERATION : l'opération est strictement réservée à l'accession à la propriété pour la construction d'une résidence principale, limitée à un seul logement par lot.

Seront exclues les candidatures émanant de professionnels intermédiaires (promoteurs, constructeurs, marchands de biens).

Les signataires attestent sur l'honneur (cocher les cases) :

- qu'ils n'ont pas été attributaires d'un lot individuel de construction dans les tranches antérieures du Parc des Roselières,
- que le projet ne sera pas destiné à la location,
- que le projet ne vise pas la réalisation d'une résidence secondaire,
- que le projet concerne exclusivement la réalisation de leur résidence principale et comprendra un seul logement.

CHOIX : il est demandé d'opérer un choix préférentiel pour tous les terrains proposés à la vente, sauf le lot n°17 qui ne sera mis en vente qu'ultérieurement :

- | | | | |
|-------------|--------------|------------|-------------|
| - choix 1 : | lot n°.....- | choix 9 : | lot n°..... |
| - choix 2 : | lot n°.....- | choix 10 : | lot n°..... |
| - choix 3 : | lot n°.....- | choix 11 : | lot n°..... |
| - choix 4 : | lot n°.....- | choix 12 : | lot n°..... |
| - choix 5 : | lot n°.....- | choix 13 : | lot n°..... |
| - choix 6 : | lot n°.....- | choix 14 : | lot n°..... |
| - choix 7 : | lot n°.....- | choix 15 : | lot n°..... |
| - choix 8 : | lot n°.....- | choix 16 : | lot n°..... |

N.B. : dans l'hypothèse où l'ensemble des terrains sélectionnés par le candidat serait attribué, la candidature se verra automatiquement placée sur la liste de réserve selon son ordre de tirage au sort.

PRESENTATION SOMMAIRE DU PROJET :

Descriptif sommaire du projet précisant notamment la surface habitable :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Indiquer le nom du maître d'œuvre / architecte / constructeur pressenti :

.....

DELAIS D'EXECUTION PREVISIONNEL :

- date envisagée pour le dépôt du permis de construire :
- date envisagée pour le démarrage des travaux :
- date envisagée pour l'achèvement des travaux :
- date envisagée pour l'entrée dans les lieux :

Article 3 - FINANCEMENT DE L'OPERATION

BUDGET DE L'OPERATION (acquisition + travaux + frais) :

.....€

MODALITES DE FINANCEMENT (descriptif succinct) :.....

.....

.....

.....

JOINDRE OBLIGATOIREMENT à la présente déclaration un courrier d'un établissement bancaire (établi à moins de 45 jours) garantissant le financement intégral de l'opération projetée (terrain + construction) via la disponibilité de fonds propres ou via la possibilité d'octroi d'un prêt immobilier.

NOM DE L'ETABLISSEMENT BANCAIRE :

CONTACT TELEPHONIQUE / CONSEILLER BANCAIRE :

.....

CHOIX DU NOTAIRE (dans le cas où l'acquéreur souhaite faire intervenir son propre notaire en collaboration avec celui retenu par la Ville d'Obernai) :

.....

.....

JOINDRE le Règlement de commercialisation dûment signé.

Article 4 – ACTE D'ENGAGEMENT

Le(s) signataire(s) certifie(nt) sur l'honneur l'exactitude de ses (leurs) déclarations contenues dans le présent document et s'engage(nt) à les respecter en cas d'attribution à son (leur) profit d'un lot par le Conseil Municipal de la Ville d'OBERNAI, en acceptant l'ensemble des conditions générales de vente telles qu'elles sont définies par le règlement de commercialisation.

Les candidats attestent avoir pris connaissance du règlement du lotissement et de l'étude de sol du lotissement.

Fait à, le

Signature
(précédée de la mention
« lu et approuvé »)

Aucune pièce complémentaire ou différente au présent dossier ne sera acceptée.
--

Monsieur le Maire de la Ville d'OBERNAI
Direction de l'Aménagement et des Equipements
« LE PARC DES ROSELIERES – 4^{ème} TRANCHE »
Place du Marché – C.S. 80205
67213 OBERNAI CEDEX